

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 10  
о деятельности за отчетный период с 01.06.2020г . по 31.12.2020г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 10

год постройки \_\_\_\_\_ 1961 \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 32 \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 1525,50 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

| № п/п   | Перечень работ и услуг  | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---------------------------|
| <b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b> |   |                           |
| 1.1.  | Организация начисления и сбора платежей,<br>бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ) | <b>37 526,48</b>          |
| 1.2.  | Содержание адм. и производств. помещен.<br>оргтехники, услуги связи и т.д. :                    | <b>25850,19</b>           |
|   | Аренда офиса  | 4398,63                   |
|   | Услуги связи  | 108,10                    |
|   | Канцтовары  | 7250,60                   |
|   | Интернет  | 371,98                    |
|   | Обучение специалистов (энергобезопасность)  | 2600,30                   |
|   | Хоз. расходы офиса  | 7950,64                   |
|   | Банковское обслуживание   | 3169,94                   |
| 1.3.  | Услуги платежных агентов  | <b>3336,91</b>            |
|   | Комиссия Почты и ОСБ  | 3336,91                   |
|   | Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)   | 0,00                      |
| 1.4.  | Прочие затраты  | <b>25163,18</b>           |
|   | Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды  | 7235,24                   |
|   | Налог по УСНО   | 13347,68                  |
|   | Юридические услуги  |                           |
|   | Хоз.инвентарь, инструмент   | 4580,26                   |
| <b>ИТОГО Управление</b>                                       |   | <b>91876,76</b>           |
| 2.1.  | Аварийное обслуживание (2 вызова)   | <b>5000,00</b>            |
| 2.2.  | Работы по обслуживанию общедомовых<br>приборов учета  | <b>25297,62</b>           |
|   | ревизия системы электроснабжения  | 2587,32                   |
|   | Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО   | 4900,00                   |
|   | Услуги Горгаз (ТО ВДГО)   | 3230,20                   |

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  | Поверка теплового счетчика   | 11810,00         |
|  | Услуги ВДПО  | 2770,10          |
| <b>2.3.</b>                                  | <b>Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.</b>            | <b>64660,50</b>  |
|  | Завоз песка  | 1500,00          |
|  | Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)                             | 24000,00         |
|  | Опиловка деревьев и кустарников  | 3200,00          |
|  | Гидравлическое испытание системы отопления                                 | 5000,00          |
|  | Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.) | 1900,50          |
|  | Покос травы  | 5020,00          |
|  | Адресные таблички  | 1000,00          |
|  | Уборка подъездов(з/плата уборщицы)   | 23040,00         |
| <b>ИТОГО Содержание</b>                      |  | <b>94958,12</b>  |
| <b>3. Работы по текущему ремонту</b>         |  |                  |
| май  | Замена крана ХВС (уличного)  | 665,00           |
| июнь   | замена выключателя подъезд №2  | 135,00           |
| июль   | ремонт штукатурки цоколя   | 2097,00          |
| <b>ИТОГО РЕМОНТ</b>                          |  | <b>2897,00</b>   |
| <b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>             |  | <b>97855,12</b>  |
| <b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b> |  | <b>189731,88</b> |

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД**

| № п/п                  | Наименование  | Содержание жилья руб. |
|------------------------|---|-----------------------|
| <b>1.</b>              | <b>Долг населения и НП по платежам начало года</b>  | <b>156392,21</b>      |
| 2.                     | Начислено на СРЖ жилого фонда   | 237978,00             |
| 3.                     | Начислено на СРЖ нежилых помещений  | 0,00                  |
| <b>ИТОГО начислено</b> |   | <b>394370,21</b>      |
| 4.                     | Оплачено населением   | 216951,68             |
| 5.                     |   |                       |
| <b>ИТОГО оплачено</b>  |   | <b>216951,68</b>      |
| <b>6.</b>              | <b>Задолженность населения за Содержание жилья и коммунальные услуги на конец отчетного периода</b>   | <b>177418,53</b>      |
| 7.                     | Задолженность населения за коммунальные услуги (за период с 01.04.2015 по 31.12.2017г.), в том числе: | 94108,34              |
|                        | Оплачен долг за КУ  | 0,00                  |

|    |                            |                  |
|----|----------------------------|------------------|
| 8. | <b>Всего задолженность</b> | <b>271526,87</b> |
|----|----------------------------|------------------|

**Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.**

| № п/п | Наименование   | Управление, содержание и ремонт, руб. |
|-------|--|---------------------------------------|
| 7.    | <b>ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП</b>                          | <b>216951,68</b>                      |
| 8.    | <b>Выполнено работ, оказано услуг</b>                              | <b>189731,88</b>                      |
| 10.   | <b>Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода</b> | <b>27219,80</b>                       |
|       | <b>Остаток СОИД за 2019 год</b>                                    | <b>-1165,03</b>                       |
| 11.   | <b>Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2020г.</b>            | <b>-61897,57</b>                      |
| 12.   | <b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2020г.</b>            | <b>-35842,80</b>                      |

**Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения**

| № п/п | Наименование  | СОИД (руб.)    |
|-------|---|----------------|
| 1.    | <b>Начислено всего, в том числе:</b>                        | <b>6406,88</b> |
|       | СОИД в целях электроснабжения                               | 4576,5         |
|       | СОИД в целях ХВС и водоотведения                            | 1830,38        |
| 2.    | <b>Оплачено всего, в том числе:</b>                         | <b>5509,74</b> |
|       | СОИД в целях электроснабжения                               | 4172,73        |
|       | СОИД в целях ХВС и водоотведения                            | 1337,01        |
| 3.    | <b>Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:</b> | <b>8689,97</b> |
|       | СОИД в целях электроснабжения                               | 6859,59        |
|       | СОИД в целях ХВС и водоотведения                            | 1830,38        |

|           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| <b>4.</b> | <b>Остаток средств по СОИД, в том числе:</b> | <b>-3180,23</b> |
|           | СОИД в целях электроснабжения                | <b>-2686,86</b> |
|           | СОИД в целях ХВС и водоотведения             | <b>-493,37</b>  |