

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 4
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г . по 31.12.2015г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 4

год постройки _____ до 1917 _____

этажность _____ 4 _____

количество квартир _____ 40 _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 2536,8 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	75 365,13
1.2.	Содержание адм. и приизводств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	67399,27
	Аренда офиса	15912,21
	Услуги связи	3313,64
	Канцтовары	17328,42
	Интернет	1652,28
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	4042,84
	Хоз. расходы офиса	20872,31
	Банковское обслуживание	4277,57
1.3.	Услуги платежных агентов	9051,93
	Комиссия Почты и ОСБ	6236,29
	Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	2815,64
1.4.	Прочие затраты	48964,01
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	28391,12
	Налог по УСНО	12067,18
	Хоз.инвентарь, инструмент	8505,71
	ИТОГО Управление	200780,34
2.1.	Аварийное обслуживание	3000,00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ВНС и т.д.	11061,40
	ревизия системы электроснабжения	3261,40
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	7800,00
	Поверка теплового счетчика	0,00
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благо-	

	устройству и т.д.	74920,76
	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов кв.7	7608,76
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	24000,00
	Уборка придом. Территории механизир.(трактор)	2000,00
	Гидравлическое испытание системы отопления	0,00
	Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.)	3600,00
	Автоуслуги (вывоз мусора и завоз песка)	4000,00
	Покос травы	4912,00
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	28800,00
ИТОГО Содержание		88982,16
3. Работы по текущему ремонту		
февраль	Установка бетонного треугольника на ограждение	1000,00
октябрь	Устройство парковки	8500,00
октябрь	ремонт домофона	500,00
ИТОГО РЕМОНТ		10000,00
ИТОГО Содержание и Ремонт		98982,16
ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт		299762,50

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	Долг населения и НП по платежам начало года	30605,13
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	441403,20
3.	Начислено на СРЖ нежилых помещений	0,00
	ИТОГО начислено	472008,33
4.	Оплачено населением	415752,91
5.	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	ИТОГО оплачено	415752,91
6.	Задолженность населения и НП на конец отчетного периода	56255,42

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
-------	--------------	---------------------------------------

7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	415752,91
8.	Выполнено работ, оказано услуг	299762,50
9.	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	115990,41
10.	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2015г.	-104308,99
11.	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2015г.	11681,42