

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Петрова, 21/1
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г . по 31.12.2017г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Петрова, 21/1

год постройки _____ 1970 _____

этажность _____ 5 _____

количество квартир _____ 68 _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 3362,4 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	108 234,71
1.2.	Содержание адм. и производств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	73745,74
	Аренда офиса	9697,18
	Услуги связи	238,32
	Канцтовары	21763,89
	Интернет	530,54
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	5653,14
	Хоз. расходы офиса	32056,94
	Банковское обслуживание	3805,73
1.3.	Услуги платежных агентов	17876,04
	Комиссия Почты и ОСБ	9262,65
	Комиссия агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	8613,39
1.4.	Прочие затраты	102341,57
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	15950,75
	Налог по УСНО	26856,65
	Юридические услуги (взыскание долгов - 6 должников)	30000,00
	Хоз.инвентарь, инструмент	29534,17
ИТОГО Управление		302198,06
2.1.	Аварийное обслуживание (3 вызова)	4500,00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ИПУ и съем показаний	24038,38
	ревизия системы электроснабжения	4320,38
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	4900,00
	Техобслуживание Горгаз	14818,00

2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	110859,92
	Дезинфекция подвала	5344,92
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	30000,00
	Опиловка деревьев и кустарников	3200,00
	Гидравлическое испытание системы отопления	3500,00
	Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.)	3860,00
	Автоуслуги (завоз песка)	2500,00
	Покос травы	8695,00
	Установка чистилок для обуви	4800,00
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	48960,00
	ИТОГО Содержание	139398,30
3. Работы по текущему ремонту		
	ИТОГО РЕМОНТ	0,00
	ИТОГО Содержание и Ремонт	139398,30
	ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт	441596,36

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
	Долг населения и НП по платежам начало года	72163,96
1.	Начислено на СРЖ жилого фонда	605230,20
2.		
3.	ИТОГО начислено	677394,16
	Оплачено населением за содержание жилья (включая перерасчеты)	583718,87
4.		
5.	ИТОГО оплачено	583718,87
	Задолженность населения по Содержанию жилья на конец отчетного периода	93675,29
7.	Задолженность населения за коммунальные услуги (за период с 01.04.2015 по 31.12.2017г.), в том числе:	139809,91
	за услуги по отоплению	67779,88
	за услуги ХВС и водоотведение	72030,03
	Всего задолженность	233485,20

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества		Управление, содержание и ремонт, руб.
№ п/п	Наименование	
7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	583718,87
8.	Выполнено работ, оказано услуг	441596,36
9.	Взыскано ресурсоснабжающими организациями за должников по коммунальным услугам	139809,91
	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	2312,60
	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2017г.	60241,88
	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2017г.	62554,48

Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	Начислено всего, в том числе:	40617,68
	СОИД в целях электроснабжения	37927,76
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	2689,92
2.	Оплачено всего, в том числе:	33791,15
	СОИД в целях электроснабжения	31961,84
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1829,31
3.	Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:	19951,92
	СОИД в целях электроснабжения	17156,64
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	2795,28

4.	Остаток средств по СОИД, в том числе:	13839,23
	СОИД в целях электроснабжения	14805,2
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	-965,97