Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 12
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г . по 31.12.2021г.

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 12
год постройки _____1958_____
этажность_____4_____
количество квартир _____32_____
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.
общая площадь жилых помещений 1457,20 кв. м.
общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
	1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом	
1.1.	**Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)**	**71 526,89**
1.2.	**Содержание адм. и приизводств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :**	**53146,84**
	Аренда офиса	5235,64
	Услуги связи	236,14
	Канцтовары	17562,45
	Интернет	229,92
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	4369,58
	Хоз. расходы офиса	20248,24
	Банковское обслуживание	5264,87
1.3.	**Услуги платежных агентов**	**6049,92**
	Комиссия Почты и ОСБ	6049,92
	Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	0,00
1.4.	**Прочие затраты**	**57059,79**
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	21457,80
	Налог по УСНО	18149,76
	Юридические услуги (взыскание долгов)	
	Хоз.инвентарь, инструмент	17452,23
	ИТОГО Управление	**187783,44**
2.1.	**Аварийное обслуживание**	**3000,00**
2.2.	**Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ВНС и т.д.**	**21288,89**
	ревизия системы электроснабжения	4023,52
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	4900,00
	Услуги Горгаз (ТО ВДГО)	3674,20

	съем показаний	6000,00
	Услуги ВДПО	2691,17
2.3.	**Работы по санитарному содержанию, благо-устройству и т.д.**	**71755,54**
	поверка УУТЭ	8900,00
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	24000,00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000,00
	Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.)	4212,62
	Автоуслуги (завоз песка)	1500,00
	Покос травы	5102,92
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	23040,00
	ИТОГО Содержание	**96044,43**
	3. Работы по текущему ремонту	
февраль	прочистка дымохода кв.22	2134,00
август	ремонт цоколя	199749,00
декабрь	ремонт канализации кв.28,30	6935,00
декабрь	ремонт отопления	7288,00
	ИТОГО РЕМОНТ	**216106,00**
	ИТОГО Содержание и Ремонт	**312150,43**
	ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт	**499933,87**

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	**Долг населения и НП по платежам начало года**	**169553,52**
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	279782,40
	ИТОГО начислено	**449335,92**
4.	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"	275985,09
	Оплачено задолженности за КУ для перечисления в РСО	
	ИТОГО оплачено	**275985,09**
6.	Задолженность населения за Содержание жилья И КУ на конец отчетного периода	3797,31

8.	**Всего задолженность за Содержание жилья**	**70751,45**

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование	Упраление, содержание и ремонт, руб.
7.	**ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП**	**275985,09**
8.	**Выполнено работ, оказано услуг**	**499933,87**
10.	**Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода**	**-223948,78**
	Остаток СОИД за 2020 г.	**6235,11**
11.	**Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2021г.**	**70751,45**
12.	**Остаток ("-" перерасхд) средств на 31.12.2021г.**	**-146962,22**

Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	**Начислено всего, в том числе:**	**20972,52**
	СОИД в целях электроснабжения	**19235,04**
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	**1737,48**
2.	**Оплачено всего, в том числе:**	**20972,52**
	СОИД в целях электроснабжения	**19235,04**
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	**1737,48**
3.	**Фактические потребление (оплачено РСО), в том числе:**	**11495,48**
	СОИД в целях электроснабжения	**9758**
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	**1737,48**

4.	**Остаток средств по СОИД, в том числе:**	**9477,04**
	СОИД в целях электроснабжения	**9477,04**
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	**0**