

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 78/2  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г . по 31.12.2022г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 78/2

год постройки \_\_\_\_\_ 1978 \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 4028,7 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	<b>201 523,83</b>
1.2.	Содержание адм. и производств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	<b>107641,74</b>
	Аренда офиса	15214,20
	Услуги связи	568,32
	Канцтовары	32218,10
	Интернет	1280,90
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	9200,00
	Хоз. расходы офиса	34951,03
	Банковское обслуживание	14209,19
1.3.	<b>Услуги платежных агентов</b>	<b>18416,64</b>
	Комиссия Почты и ОСБ	18416,64
1.4.	<b>Прочие затраты</b>	<b>144827,85</b>
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	60457,15
	Налог по УСНО	55249,92
	Хоз.инвентарь, инструмент	29120,78
	Юридические услуги (должники)	
<b>ИТОГО Управление</b>		<b>472410,06</b>
2.1.	<b>Аварийное обслуживание (2 вызова)</b>	<b>6000,00</b>
2.2.	<b>Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ИПУ и съем показаний</b>	<b>28346,73</b>
	ревизия системы электроснабжения	11592,13
	Техобслуживание теплового счетчика/съем показаний УУТЭ	4900,00
	Услуги Горгаз (ТО ВДГО)	7179,20

	Услуги ВДПО	4675,40
2.3.	<b>Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.</b>	<b>124459,63</b>
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	36000,00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000,00
	Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.)	8203,49
	Поверка УУТЭ	
	Покос травы	8956,14
	Завоз песка (зима)	1500,00
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	64800,00
<b>ИТОГО Содержание</b>		<b>158806,36</b>
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		
март	замена стояков ХВС и КНС кв.81,84,87,90	19815,11
апрель	замена ручек на окнах подъезд №6	1057,22
апрель	установка светильника над входом подъезд №6	8285,76
август	замена стоков ХВС и КНС кв.1,4,7,10	29262,00
октябрь	замена светильника на входом подъезд №6	9196,47
ноябрь	прочистка втканала кв.10	1707,36
ноябрь	прочистка вентканала кв.32	5121,72
<b>ИТОГО РЕМОНТ</b>		<b>74445,64</b>
<b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>		<b>233252,00</b>
<b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b>		<b>705662,06</b>

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД**

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	<b>Долг населения и НП по платежам начало года</b>	<b>300549,30</b>
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	773510,40
3.		
<b>ИТОГО начислено</b>		<b>1074059,70</b>
4.	Оплачено населением	863534,29
5.		
<b>ИТОГО оплачено</b>		<b>863534,29</b>

6.	<b>Задолженность населения за Содержание жилья на конец отчетного периода</b>	<b>210525,41</b>
7.	<b>Задолженность населения за коммунальные услуги (за период с 01.04.2015 по 31.12.2017г.), в том числе:</b>	<b>303728,35</b>
	за услуги по отоплению	138226,96
	за услуги ХВС и водоотведение	165501,39
8.	<b>Всего задолженность</b>	<b>514253,76</b>

### Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
7.	<b>ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП</b>	<b>863534,29</b>
8.	<b>Выполнено работ, оказано услуг</b>	<b>705662,06</b>
10.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода</b>	<b>157872,23</b>
	<b>Остаток СОИД за 2021 год</b>	<b>2850,62</b>
11.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-541366,82</b>
12.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2022г.</b>	<b>-380643,97</b>

### Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	<b>Начислено всего, в том числе:</b>	<b>57298,5</b>
	СОИД в целях электроснабжения	49594,5
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	7704,00

<b>2.</b>	<b>Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>57298,5</b>
	СОИД в целях электроснабжения	49594,5
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	7704
<b>3.</b>	<b>Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:</b>	<b>68576,51</b>
	СОИД в целях электроснабжения (9303 кВт в пределах сн, 2396 кВт сверх нормы)	60872,51
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	7704,00
<b>4.</b>	<b>Остаток средств по СОИД ("-" перерасход), в том числе:</b>	<b>-11278,01</b>
	СОИД в целях электроснабжения	-11278,01
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	0