

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Петрова, 21/1
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г . по 31.12.2022г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Петрова, 21/1

год постройки _____ 1970 _____

этажность _____ 5 _____

количество квартир _____ 68 _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 3362,4 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	183 982,88
1.2.	Содержание адм. и производств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	93558,82
	Аренда офиса	9697,18
	Услуги связи	569,32
	Канцтовары	26741,15
	Интернет	530,54
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	12658,10
	Хоз. расходы офиса	28412,13
	Банковское обслуживание	14950,40
1.3.	Услуги платежных агентов	14552,12
	Комиссия Почты и ОСБ	14552,12
	Комиссия агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	0,00
1.4.	Прочие затраты	134479,41
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	55194,86
	Налог по УСНО	43656,36
	Юридические услуги	0,00
	Хоз.инвентарь, инструмент	35628,19
ИТОГО Управление		426573,23
2.1.	Аварийное обслуживание (6 вызовов)	18000,00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ИПУ и съем показаний	38592,41
	ревизия системы электроснабжения	11598,47
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	4900,00
	Услуги Горгаз ТО ВДГО	5191,60

	съем показаний	12000,00
	Услуги ВДПО	4902,34
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	122275,20
	Дезинфекция подвала	0,00
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	36000,00
	Опиловка деревьев и кустарников	8560,00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000,00
	Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.)	8125,00
	Автоуслуги (завоз песка)	1500,00
	Покос травы	14130,20
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	48960,00
ИТОГО Содержание		178867,61
3. Работы по текущему ремонту		
февраль	закраска граффити на фасаде	615,76
февраль	окраска дверей	8822,43
май	ремонт домофона подъезд №1	2000,00
июнь	ремонт лавочек и качелей	6593,70
июнь	устройство водопровода для полива	3435,65
июнь	окраска трубы по фасаду	6164,21
июль	ремонт доводчика подъезд №4	2323,72
сентябрь	ремонт отопления кв.36	1531,02
декабрь	крепление водосточной трубы	14552,76
ИТОГО РЕМОНТ		46039,25
ИТОГО Содержание и Ремонт		224906,86
ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт		651480,09

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
	Долг населения и НП по платежам начало года	122061,45
1.	Начислено на СРЖ жилого фонда	645580,80
2.		
3.	ИТОГО начислено	767642,25

	Оплачено населением за содержание жилья	662606,46
4.		
5.	ИТОГО оплачено	662606,46
	Задолженность населения по Содержанию жилья на конец отчетного периода	105035,79
	Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества	
	Управление, содержание и ремонт, руб.	
№ п/п		
7.	Наименование	
	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	662606,46
8.		
	Выполнено работ, оказано услуг	651480,09
9.		
	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	11126,37
	Остаток СОИД за 2021	16866,42
10.		
	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2022г.	181362,35
11.		
	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2022г.	209355,14

Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	Начислено всего, в том числе:	54067,38
	СОИД в целях электроснабжения	49629,02
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	4438,36
2.	Оплачено всего, в том числе:	44572,52
	СОИД в целях электроснабжения	41256,32
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	3316,2

3.	Фактические потребление (оплачено РСО), в том числе:	40367,23
	СОИД в целях электроснабжения (2455 кВт в пределах сн, 3584 кВт сверх норматива)	35928,87
	СОИД в целях ХВС и водоотведения (расход - 65,52 м3)	4438,36
4.	Остаток средств по СОИД, в том числе:	4205,29
	СОИД в целях электроснабжения	5327,45
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	-1122,16