

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Поворотная, 3Б  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г . по 31.12.2022г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Поворотная, 3Б

год постройки \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 108 \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 4862,7 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	214 209,71
1.2.	Содержание адм. и производств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	136467,64
	Аренда офиса	13941,00
	Услуги связи	689,50
	Канцтовары	32690,00
	Интернет	1178,94
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	8240,00
	Хоз. расходы офиса	56248,20
	Банковское обслуживание	23480,00
1.3.	Услуги платежных агентов	18458,50
	Комиссия Почты и ОСБ	18458,50
	Комиссия Агента (Горводоканал)	0,00
1.4.	Прочие затраты	233224,73
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	64262,91
	Налог по УСНО	55375,50
	Юридические услуги (взыскание долгов)	72000,00
	Хоз.инвентарь, инструмент	41586,32
<b>ИТОГО Управление</b>		<b>602360,58</b>
2.1.	Аварийное обслуживание (3 заявки)	9000,00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, съем показаний ИПУ и т.д.	31557,62
	ревизия системы электроснабжения	19658,00
	Услуги Горгаз ТО ВДГО	6256,20
	Услуги ВДПО	5643,42

2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	188700,97
	Опиловка деревьев и кустарников	8460,00
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	48000,00
	съём показаний	12000,00
	Благоустройство элементов придомовой территории (побелка и т.п.)	26480,00
	Завоз песка	1500,00
	Покос травы	14260,97
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	78000,00
<b>ИТОГО Содержание</b>		<b>229258,59</b>
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		
февраль	Закраска граффити на фасаде	2053,48
февраль	покупка коврика	600,00
апрель	ремонт детской площадки	5762,29
апрель	адресные таблички	500,00
май	замена поливочного крана	992,00
июнь	закраска граффити на фасаде	1251,41
июнь	ремонт входной двери подъезд №8	546,00
июль	ремонт плитки в подъезде №8	443,00
июль	разметка парковки	3798,02
сентябрь	дератизация подвала	19900,00
декабрь	утепление перекрытия в подвале	9109,60
<b>ИТОГО РЕМОНТ</b>		<b>44955,80</b>
<b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>		<b>274214,39</b>
<b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b>		<b>876574,97</b>

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД**

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	<b>Долг населения и НП по платежам начало года</b>	<b>433328,04</b>
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	758581,20

	<b>ИТОГО начислено</b>	<b>1191909,24</b>
3.	Оплачено населением за содержание жилья	922925,07
	<b>ИТОГО оплачено</b>	<b>922925,07</b>
4.	<b>Задолженность населения и НП на конец отчетного периода</b>	<b>268984,17</b>
	<b>Всего задолженность</b>	<b>268984,17</b>

#### Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
7.	<b>ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП</b>	<b>922925,07</b>
8.	<b>Выполнено работ, оказано услуг</b>	<b>876574,97</b>
9.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода</b>	<b>46350,10</b>
	Остаток СОИД за 2021г.	27351,84
10.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-115195,07</b>
11.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2022г.</b>	<b>-41493,13</b>

#### Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	<b>Начислено всего, в том числе:</b>	<b>97448,5</b>
	СОИД в целях электроснабжения	84027,45
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	13421,05
2.	<b>Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>83816,89</b>
	СОИД в целях электроснабжения	76215,23
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	7601,66

<b>3.</b>	<b>Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:</b>	<b>56465,05</b>
	СОИД в целях электроснабжения	<b>43044</b>
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	<b>13421,05</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток средств по СОИД, в том числе:</b>	<b>27351,84</b>
	СОИД в целях электроснабжения	<b>33171,23</b>
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	<b>-5819,39</b>