

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 12
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г . по 31.12.2022г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 12

год постройки _____ 1958 _____

этажность _____ 4 _____

количество квартир _____ 32 _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 1457,20 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	85 941,12
1.2.	Содержание адм. и производств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	70810,25
	Аренда офиса	5235,64
	Услуги связи	236,14
	Канцтовары	23124,12
	Интернет	229,92
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	7102,58
	Хоз. расходы офиса	27025,62
	Банковское обслуживание	7856,23
1.3.	Услуги платежных агентов	5872,61
	Комиссия Почты и ОСБ	5872,61
	Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	0,00
1.4.	Прочие затраты	77350,27
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	25782,33
	Налог по УСНО	17617,80
	Юридические услуги (взыскание долгов)	10000,00
	Хоз.инвентарь, инструмент	23950,14
ИТОГО Управление		239974,25
2.1.	Аварийное обслуживание (5 вызовов)	15000,00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ВНС и т.д.	23783,35
	ревизия системы электроснабжения	7120,98
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	4900,00
	Услуги Горгаз (ТО ВДГО)	3071,20

	съем показаний	6000,00
	Услуги ВДПО	2691,17
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	73759,08
	поверка УУТЭ	
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	24000,00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000,00
	Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.)	7962,51
	Автоуслуги (завоз песка)	1500,00
	Покос травы, опиловка	11296,57
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	24000,00
ИТОГО Содержание		112542,43
3. Работы по текущему ремонту		
январь	ремонт фасада и опиловка деревьев	8286,38
апрель	адресные таблички	1000,00
июль	замена автомата в щитовой	2936,42
август	ремонт подъезда, цоколя и отмостки	41491,47
сентябрь	ремонт отопления в подвале	642,79
ИТОГО РЕМОНТ		54357,06
ИТОГО Содержание и Ремонт		166899,49
ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт		406873,74

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	Долг населения и НП по платежам начало года	70751,45
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	279782,40
	ИТОГО начислено	350533,85
4.	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"	293630,93
	ИТОГО оплачено	293630,93
8.	Всего задолженность за Содержание жилья	56902,92

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	293630,93
8.	Выполнено работ, оказано услуг	406873,74
10.	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	-113242,81
	Остаток СОИД за 2021 г.	9477,04
11.	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2022г.	-146962,22
12.	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2022г.	-250727,99

Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	Начислено всего, в том числе:	20972,52
	СОИД в целях электроснабжения	19235,04
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1737,48
2.	Оплачено всего, в том числе:	19761,07
	СОИД в целях электроснабжения	18023,59
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1737,48
3.	Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:	18687,92
	СОИД в целях электроснабжения	16950,44
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1737,48
4.	Остаток средств по СОИД, в том числе:	1073,15
	СОИД в целях электроснабжения	1073,15

