

**Годовой отчет ООО Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 12А  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г . по 31.12.2022г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 12А

год постройки \_\_\_\_\_ 1958 \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 32 \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 1460,40 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

| № п/п   | Перечень работ и услуг  | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---------------------------|
| <b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b> |   |                           |
| 1.1.  | Организация начисления и сбора платежей,<br>бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ) | <b>86 944,46</b>          |
| 1.2.  | Содержание адм. и производств. помещен.<br>оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :                | <b>71159,30</b>           |
|   | Аренда офиса  | 5600,90                   |
|   | Услуги связи  | 250,31                    |
|   | Канцтовары  | 22569,18                  |
|   | Интернет  | 230,39                    |
|   | Обучение специалистов (энергобезопасность)  | 6850,00                   |
|   | Хоз. расходы офиса  | 27698,12                  |
|   | Банковское обслуживание   | 7960,40                   |
| 1.3.  | <b>Услуги платежных агентов</b>   | <b>5815,08</b>            |
|   | Комиссия Почты и ОСБ  | 5815,08                   |
|   | Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)   | 0,00                      |
| 1.4.  | <b>Прочие затраты</b>   | <b>78185,95</b>           |
|   | Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды  | 26083,33                  |
|   | Налог по УСНО   | 17445,24                  |
|   | Юридические услуги (взыскание долгов)   | 10000,00                  |
|   | Хоз.инвентарь, инструмент   | 24657,38                  |
| <b>ИТОГО Управление</b>                                       |   | <b>242104,79</b>          |
| 2.1.  | <b>Аварийное обслуживание</b>   | <b>6000,00</b>            |
| 2.2.  | <b>Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ИПУ и съем показаний</b>                  | <b>24256,50</b>           |
|   | ревизия системы электроснабжения  | 7490,65                   |
|   | Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО   | 4900,00                   |
|   | Услуги Горгаз ТО ВДГО   | 3171,20                   |

|             |  |                  |
|-------------|--|------------------|
|             | съем показаний   | 6000,00          |
|             | Услуги ВДПО  | 2694,65          |
| <b>2.3.</b> | <b>Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.</b>            | <b>77893,50</b>  |
|             | поверка УУТЭ   |                  |
|             | Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)                             | 24000,00         |
|             | Транспортные услуги (завоз песка)  | 1500,00          |
|             | Гидравлическое испытание системы отопления                                 | 5000,00          |
|             | Благоустройство элементов придомовой территории (побелка, покраска и т.п.) | 8965,49          |
|             | Опиловка деревьев и кустарников  | 6584,71          |
|             | Покос травы  | 7843,30          |
|             | Уборка подъездов(з/плата уборщицы)   | 24000,00         |
|             | <b>ИТОГО Содержание</b>  | <b>108150,00</b> |
| январь      | прочистка дымохода кв.16   | 1045,00          |
| февраль     | проситка дымохода и вентканала кв.28                                       | 3766,00          |
| февраль     | закраска граффити на фасаде  | 1232,30          |
| март        | ремонт домоона подъезд №1  | 1500,00          |
| апрель      | прочистка дымохода кв.23   | 3614,00          |
| апрель      | адресные таблички  | 1000,00          |
| май         | прочистка дымохода и вентканала  | 4646,00          |
| июль        | ремонт подъезда, цоколя и отмостки   | 47251,06         |
| сентябрь    | ремонт отопления кв.31   | 12107,02         |
| ноябрь      | прочистка дымохода кв.29   | 1707,36          |
| декабрь     | ремонт отопления на чердаке  | 15005,47         |
|             | <b>ИТОГО РЕМОНТ</b>  | <b>92874,21</b>  |
|             | <b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>   | <b>201024,21</b> |
|             | <b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b>                               | <b>443129,00</b> |

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД**

| № п/п     | Наименование                                       | Содержание жилья руб. |
|-----------|--|-----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Долг населения и НП по платежам начало года</b> | <b>41042,04</b>       |
| 2.        | Начислено на СРЖ жилого фонда                      | 280396,80             |
| 3.        |  |                       |
|           | <b>ИТОГО начислено</b>                             | <b>321438,84</b>      |
| 4.        | Оплачено населением                                | 290754,92             |
| 5.        |  |                       |

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
|    | <b>ИТОГО оплачено</b>                                 | <b>290754,92</b> |
| 6. |   |                  |
| 8. | <b>Всего задолженность по статье Содержание жилья</b> | <b>30683,92</b>  |

**Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.**

| № п/п | Наименование   | Управление, содержание и ремонт, руб. |
|-------|--|---------------------------------------|
| 7.    | <b>ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП</b>                          | <b>290754,92</b>                      |
| 8.    | <b>Выполнено работ, оказано услуг</b>                              | <b>443129,00</b>                      |
| 10.   | <b>Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода</b> | <b>-152374,08</b>                     |
|       | <b>Остаток СОИД за 2021 г.</b>                                     | <b>15454,65</b>                       |
| 11.   | <b>Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2022г.</b>            | <b>-20658,65</b>                      |
| 12.   | <b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2022г.</b>            | <b>-157578,08</b>                     |

**Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения**

| № п/п | Наименование  | СОИД (руб.)     |
|-------|---|-----------------|
| 1.    | <b>Начислено всего, в том числе:</b>                        | <b>20852,83</b> |
|       | СОИД в целях электроснабжения                               | 19102,03        |
|       | СОИД в целях ХВС и водоотведения                            | 1750,8          |
| 2.    | <b>Оплачено всего, в том числе:</b>                         | <b>14585,97</b> |
|       | СОИД в целях электроснабжения                               | 13259,87        |
|       | СОИД в целях ХВС и водоотведения                            | 1326,1          |
| 3.    | <b>Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:</b> | <b>1750,8</b>   |

|           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
|           | СОИД в целях электроснабжения                | 0               |
|           | СОИД в целях ХВС и водоотведения             | 1750,8          |
|           |  |                 |
| <b>4.</b> | <b>Остаток средств по СОИД, в том числе:</b> | <b>12835,17</b> |
|           | СОИД в целях электроснабжения                | 13259,87        |
|           | СОИД в целях ХВС и водоотведения             | -424,7          |