

**Годовой отчет ООО "Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 78/2
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г . по 31.12.2023г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 78/2

год постройки _____ 1978 _____

этажность _____ 5 _____

количество квартир _____ 90 _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 4028,7 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	179,584.20
1.2.	Содержание адм. и приизводств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	145736.00
	Аренда офиса	15214.20
	Услуги связи	568.32
	Интернет	1280.90
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	9200.00
	Услуги управления (в т.ч. хозрасходы, товары для офиса, расходные материалы для рабочих, инвентарь, инструменты и т.п.)	104263.18
	Банковское обслуживание	15209.40
1.3.	Услуги платежных агентов	15295.12
	Комиссия Почты и ОСБ	15295.12
1.4.	Прочие затраты	124760.56
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	53875.20
	Налог по УСНО	45885.36
	Юридические услуги (должники)	25000.00
ИТОГО Управление		465375.88
2.1.	Аварийное обслуживание	9000.00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ИПУ и съем показаний	32251.00
	ревизия системы электроснабжения	13102.60
	Техобслуживание теплового счетчика/съем показаний УУТЭ	4900.00
	Услуги Горгаз (ТО ВДГО)	9573.00

	Услуги ВДПО	4675.40
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	118756.14
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	36000.00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000.00
	Благоустройство элементов придомовой территории	2500.00
	Поверка УУТЭ	
	Покос травы	8956.14
	Завоз песка (зима)	1500.00
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	64800.00
ИТОГО Содержание		160007.14
3. Работы по текущему ремонту		
июль	замена светильников на входе в подъезды 5,6	13880.27
сентябрь	замена доводчика подъезд №4	3947.34
октябрь	замена автоматов кв.45	3525.85
ИТОГО РЕМОНТ		21353.46
ИТОГО Содержание и Ремонт		181360.60
ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт		646736.48

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	Долг населения и НП по платежам начало года	514253.76
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	773510.40
3.		
ИТОГО начислено		1287764.16
4.	Оплачено населением	764756.51
5.		
ИТОГО оплачено		764756.51
6.	Задолженность населения за Содержание жилья на конец отчетного периода	523007.65
7.	Задолженность населения за коммунальные услуги (за период с 01.04.2015 по 31.12.2017г.), в том числе:	303728.35
	за услуги по отоплению	138226.96
	за услуги ХВС и водоотведение	165501.39

8.	Всего задолженность	826736.00
----	----------------------------	------------------

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП	764756.51
8.	Выполнено работ, оказано услуг	646736.48
10.	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	118020.03
	Остаток СОИД за 2022 год	-11278.01
11.	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2023г.	-380643.97
12.	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2023г.	-273901.95

Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	Начислено всего, в том числе:	57298.5
	СОИД в целях электроснабжения	49594.5
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	7704.00
2.	Оплачено всего, в том числе:	57298.5
	СОИД в целях электроснабжения	49594.5
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	7704
3.	Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:	65806.8

	СОИД в целях электроснабжения (9303 кВт в пределах сн, 2396 кВт сверх нормы)	58102.8
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	7704.00
4.	Остаток средств по СОИД ("-" перерасход), в том числе:	-8508.3
	СОИД в целях электроснабжения	-8508.3
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	0