

**Годовой отчет ООО "Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Поворотная, 3Б  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г . по 31.12.2023г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Поворотная, 3Б

год постройки \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 108 \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 4862,7 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	189,526.45
1.2.	Содержание адм. и приизводств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	163866.52
	Аренда офиса	13941.00
	Услуги связи	689.50
	Интернет	1178.94
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	13592.00
	Услуги управления (в т.ч. хозрасходы, товары для офиса, расходные материалы для рабочих, инвентарь, инструменты и т.п.)	115623.48
	Банковское обслуживание	18841.60
1.3.	<b>Услуги платежных агентов</b>	<b>14181.96</b>
	Комиссия Почты и ОСБ	14181.96
	Комиссия Агента (Горводоканал)	0.00
1.4.	<b>Прочие затраты</b>	<b>132921.38</b>
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	42545.88
	Налог по УСНО	55375.50
	Юридические услуги (взыскание долгов)	35000.00
	<b>ИТОГО Управление</b>	<b>500496.31</b>
2.1.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>21000.00</b>
2.2.	<b>Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, съем показаний ИПУ и т.д.</b>	<b>31557.62</b>
	ревизия системы электроснабжения	19658.00
	Услуги Горгаз ТО ВДГО	6256.20
	Услуги ВДПО	5643.42
2.3.	<b>Работы по санитарному содержанию, благо-</b>	

	устройству и т.д.	162595.97
	Опиловка деревьев и кустарников	8460.00
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	48000.00
	Дератизация	6750.00
	Благоустройство элементов придомовой территории	0.00
	Аккарицидная обработка	2625.00
	Завоз песка	4500.00
	Покос травы	14260.97
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	78000.00
<b>ИТОГО Содержание</b>		<b>215153.59</b>
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		
май	прокладка водопровода для полива подъезды №1,3,5,8	17550.70
май	ремонт плитки пола в подъездах	10634.65
май	валка деревьев на территории	11035.42
июнь	закраска граффити на фасаде	2839.01
июнь	ремонт вентканалов на кровле	35113.27
июль	замена светильников в подъездах №3,7	5119.88
август	прочистка дымохода кв.38	10826.12
август	замена автомата в подъезде №3	4403.66
август	замена светильников в подъезде №3	6388.87
сентябрь	ремонт примыканий отмостки к цоколю	52676.73
ноябрь	ремонт стояка канализации кв.91 и подвал	3624.77
декабрь	замена прожектора на входе подъезд №6	9938.61
декабрь	ремонт домофона подъезд №7	1500.00
<b>ИТОГО РЕМОНТ</b>		<b>171651.69</b>
<b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>		<b>386805.28</b>
<b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b>		<b>887301.59</b>

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД**

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	<b>Долг населения и НП по платежам начало года</b>	<b>268984.17</b>
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	758581.20
	<b>ИТОГО начислено</b>	<b>1027565.37</b>
3.	Оплачено населением за содержание жилья	690098.95

	<b>ИТОГО оплачено</b>	<b>709098.95</b>
<b>4.</b>	<b>Задолженность населения и НП на конец отчетного периода</b>	<b>318466.42</b>
	<b>Всего задолженность</b>	<b>318466.42</b>

**Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.**

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
<b>7.</b>	<b>ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП</b>	<b>709098.95</b>
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг</b>	<b>887301.59</b>
<b>9.</b>	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода</b>	<b>-178202.64</b>
	Остаток СОИД за 2022г.	27351.84
<b>10.</b>	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-41493.13</b>
<b>11.</b>	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2023г.</b>	<b>-192343.93</b>

**Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения**

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
<b>1.</b>	<b>Начислено всего, в том числе:</b>	<b>97448.5</b>
	СОИД в целях электроснабжения	84027.45
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	13421.05
<b>2.</b>	<b>Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>80105.04</b>
	СОИД в целях электроснабжения	71598.14
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	8506.9
<b>3.</b>	<b>Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:</b>	<b>37984.15</b>

	СОИД в целях электроснабжения	24563.1
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	13421.05
<b>4.</b>	<b>Остаток средств по СОИД, в том числе:</b>	<b>42120.89</b>
	СОИД в целях электроснабжения	47035.04
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	-4914.15