

**Годовой отчет ООО "Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 10  
о деятельности за отчетный период с 01.06.2023г . по 31.12.2023г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 10

год постройки \_\_\_\_\_ 1961 \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 32 \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 1525,50 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	68,540.20
1.2.	Содержание адм. и приизводств. помещен. оргтехники, услуги связи и т.д. :	44134.43
	Аренда офиса	6231.12
	Услуги связи	365.89
	Интернет	562.13
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	6892.11
	Услуги управления (в т.ч. хозрасходы, товары для офиса, расходные материалы для рабочих, инвентарь, инструменты и т.п.)	22521.00
	Банковское обслуживание	7562.18
1.3.	Услуги платежных агентов	4521.54
	Комиссия Почты и ОСБ	4521.54
	Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	0.00
1.4.	Прочие затраты	36182.82
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	22618.20
	Налог по УСНО	13564.62
	Юридические услуги	0.00
<b>ИТОГО Управление</b>		<b>153378.99</b>
2.1.	Аварийное обслуживание (2 вызова)	6000.00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета	33447.10
	ревизия системы электроснабжения	3700.00
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	4900.00
	Услуги Горгаз (ТО ВДГО)	4077.00
	съем показаний	18000.00

	Услуги ВДПО	2770.10
<b>2.3.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.</b>	<b>66430.50</b>
	Завоз песка	1500.00
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	24000.00
	Опиловка деревьев и кустарников	4900.00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000.00
	Благоустройство элементов придомовой территории	0.00
	Покос травы	7030.50
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	24000.00
<b>ИТОГО Содержание</b>		<b>105877.60</b>
<b>3. Работы по текущему ремонту</b>		
январь	прочистка дымохода и вентканала кв.7	5872.37
<b>ИТОГО РЕМОНТ</b>		<b>5872.37</b>
<b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>		<b>111749.97</b>
<b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b>		<b>265128.96</b>

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД**

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
<b>1.</b>	<b>Долг населения и НП по платежам начало года</b>	<b>239789.50</b>
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	237978.00
3.	Начислено на СРЖ нежилых помещений	0.00
<b>ИТОГО начислено</b>		<b>477767.50</b>
4.	Оплачено населением	226077.17
5.		
<b>ИТОГО оплачено</b>		<b>226077.17</b>
<b>6.</b>	<b>Задолженность населения за Содержание жилья и коммунальные услуги на конец отчетного периода</b>	<b>251690.33</b>
7.	Задолженность населения за коммунальные услуги (за период с 01.04.2015 по 31.12.2017г.), в том числе:	94108.34
	Оплачен долг за КУ	0.00
<b>8.</b>	<b>Всего задолженность</b>	<b>345798.67</b>

**Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.**

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
<b>7.</b>	<b>ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП</b>	<b>226077.17</b>
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ, оказано услуг</b>	<b>265128.96</b>
<b>10.</b>	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода</b>	<b>-39051.79</b>
	Остаток СОИД за 2021 год	-3485.06
<b>11.</b>	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-148843.85</b>
<b>12.</b>	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2023г.</b>	<b>-191380.70</b>

**Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения**

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
<b>1.</b>	<b>Начислено всего, в том числе:</b>	<b>6406.88</b>
	СОИД в целях электроснабжения	4576.5
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1830.38
<b>2.</b>	<b>Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>6406.88</b>
	СОИД в целях электроснабжения	4576.5
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1830.38
<b>3.</b>	<b>Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:</b>	<b>9814.98</b>
	СОИД в целях электроснабжения	7984.6
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1830.38
<b>4.</b>	<b>Остаток средств по СОИД, в том числе:</b>	<b>-3408.1</b>
	СОИД в целях электроснабжения	-3408.1

	СОИД в целях ХВС и водоотведения	0
--	----------------------------------	---