

**Годовой отчет ООО "Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 12А  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г . по 31.12.2023г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 12А

год постройки \_\_\_\_\_ 1958 \_\_\_\_\_

этажность \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 32 \_\_\_\_\_

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

общая площадь жилых помещений 1460,40 кв. м.

общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
<b>1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов (з/плата с НДФЛ)	66,680.00
1.2.	Содержание адм. и приизводств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	40918.50
	Аренда офиса	5600.90
	Услуги связи	250.31
	Интернет	230.39
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	6850.00
	Услуги управления (в т.ч. хозрасходы, товары для офиса, расходные материалы для рабочих, инвентарь, инструменты и т.п.)	21406.50
	Банковское обслуживание	6580.40
1.3.	Услуги платежных агентов	5591.24
	Комиссия Почты и ОСБ	5591.24
	Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	0.00
1.4.	Прочие затраты	38778.12
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	22004.40
	Налог по УСНО	16773.72
	Юридические услуги (взыскание долгов)	
<b>ИТОГО Управление</b>		<b>151967.86</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	6000.00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ИПУ и съем показаний	33117.65
	ревизия системы электроснабжения	3590.00
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	4900.00
	Услуги Горгаз ТО ВДГО	3933.00
	съем показаний	18000.00

	Услуги ВДПО	2694.65
<b>2.3.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.</b>	<b>66230.00</b>
	поверка УУТЭ	
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	24000.00
	Транспортные услуги (завоз песка)	1500.00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000.00
	Благоустройство элементов придомовой территории	0.00
	опиловка	4780.00
	Покос травы	6950.00
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	24000.00
	<b>ИТОГО Содержание</b>	<b>105347.65</b>
июнь	прочистка дымохода кв.8	7062.61
август	замена датчика движения подъезд №1	1760.17
октябрь	прочистка дымохода кв.18	8661.16
	<b>ИТОГО РЕМОНТ</b>	<b>17483.94</b>
	<b>ИТОГО Содержание и Ремонт</b>	<b>122831.59</b>
	<b>ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт</b>	<b>274799.45</b>

**Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД**

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
<b>1.</b>	<b>Долг населения и НП по платежам начало года</b>	<b>30683.92</b>
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	280396.80
3.		
	<b>ИТОГО начислено</b>	<b>311080.72</b>
4.	Оплачено населением	279562.58
5.		
	<b>ИТОГО оплачено</b>	<b>279562.58</b>
6.		
8.	<b>Всего задолженность по статье Содержание жилья</b>	<b>31518.14</b>

**Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.**

	Управление, содержание
--	------------------------

№ п/п	Наименование	и ремонт, руб.
7.	<b>ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и НП</b>	<b>279562.58</b>
8.	<b>Выполнено работ, оказано услуг</b>	<b>274799.45</b>
10.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода</b>	<b>4763.13</b>
	Остаток СОИД за 2022 г.	12835.17
11.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-157578.08</b>
12.	<b>Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2023г.</b>	<b>-139979.78</b>

**Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения,  
водоотведения и электроснабжения**

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	<b>Начислено всего, в том числе:</b>	<b>20852.83</b>
	СОИД в целях электроснабжения	19102.03
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1750.8
2.	<b>Оплачено всего, в том числе:</b>	<b>16006.99</b>
	СОИД в целях электроснабжения	14256.19
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1750.8
3.	<b>Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:</b>	<b>1750.8</b>
	СОИД в целях электроснабжения	0
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	1750.8
4.	<b>Остаток средств по СОИД, в том числе:</b>	<b>14256.19</b>
	СОИД в целях электроснабжения	14256.19
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	0