

**Годовой отчет ООО "Дом Сервис" перед жильцами МКД по адресу г.Новочеркасск ул.Макаренко, 4
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г . по 31.12.2023г.**

Адрес МКД: г.Новочеркасск улица Макаренко, 4

год постройки _____ до 1917 _____

этажность _____ 4 _____

количество квартир _____ 40 _____

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования _____ кв. м.

общая площадь жилых помещений 2579,5 кв. м.

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Фактические затраты, руб.
1. Работы и услуги по Управлению многоквартирным домом		
1.1.	Организация начисления и сбора платежей, бух. учета, ведение лицевых счетов, оплата труда	108,524.90
1.2.	Содержание адм. и приизводств. помещен. оргтехники, услуги связи, ПО и т.д. :	81895.88
	Аренда офиса	12630.40
	Услуги связи	603.15
	Интернет	862.13
	Обучение специалистов (энергобезопасность)	9125.18
	Услуги управления (в т.ч. хозрасходы, товары для офиса, расходные материалы для рабочих, инвентарь, инструменты и т.п.)	46290.00
	Банковское обслуживание	12385.02
1.3.	Услуги платежных агентов	8427.32
	Комиссия Почты и ОСБ	8427.32
	Комиссия Агентов (Горводоканал и Тепловые сети)	0.00
1.4.	Прочие затраты	61094.88
	Взносы с ФОТ во внебюджет. Фонды	35812.92
	Налог по УСНО	25281.96
	Судебные расходы по взысканию долгов	
	ИТОГО Управление	259942.98
2.1.	Аварийное обслуживание	9000.00
2.2.	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета, ВНС и т.д.	16707.50
	ревизия системы электроснабжения	4700.00
	Техобслуживание теплового счетчика/ревизия системы ЦО	4900.00
	Услуги Горгаз (ТО ВДГО)	4114.00
	Поверка УУТЭ	

	Услуги ВДПО	2993.50
2.3.	Работы по санитарному содержанию, благоустройству и т.д.	119441.42
	съем показаний	18000.00
	Уборка придом. Территории ручная(з/п дворника)	30000.00
	Опиловка деревьев и кустарников	11250.00
	Гидравлическое испытание системы отопления	5000.00
	Благоустройство элементов придомовой территории	0.00
	Завоз песка	1500.00
	Покос травы	13691.42
	Уборка подъездов(з/плата уборщицы)	40000.00
	ИТОГО Содержание	145148.92
3. Работы по текущему ремонту		
январь	адресные таблички	3739.74
октябрь	ремонт отопления на чердаке	33268.09
	ИТОГО РЕМОНТ	37007.83
	ИТОГО Содержание и Ремонт	182156.75
	ВСЕГО Управление, Содержание и Ремонт	442099.73

Отчет по начисленным и оплаченным населением и НП суммам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование	Содержание жилья руб.
1.	Долг населения и НП по платежам начало года	295264.41
2.	Начислено на СРЖ жилого фонда	464310.00
3.	Начислено на СРЖ нежилых помещений	0.00
	ИТОГО начислено	759574.41
4.	Оплачено населением	421366.23
5.	Оплачено за услуги по размещению рекламы	33000.00
	ИТОГО оплачено	454366.23
6.	Задолженность населения за жилищные услуги на конец отчетного периода	305208.18

7.	Задолженность населения за коммунальные услуги (за период с 01.04.2015 по 31.12.2017г. Водоснабжение и отопление):	84415.30
8.	Всего задолженность	389623.48

Отчет по затратам на управление, содержание, ремонт общего имущества МКД.

№ п/п	Наименование	Управление, содержание и ремонт, руб.
7.	ВСЕГО ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ и за услуги рекламы	454366.23
8.	Выполнено работ, оказано услуг	442099.73
10.	Остаток ("-" перерасход) средств на конец отчетного периода	12266.50
	Остаток СОИД за 2022 год	6339.52
11.	Остаток ("-" перерасход) средств на 01.01.2023г.	-34989.78
11.	Остаток ("-" перерасход) средств на 31.12.2023г.	-16383.76

Отчет по СОИД в целях холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

№ п/п	Наименование	СОИД (руб.)
1.	Начислено всего, в том числе:	57471.26
	СОИД в целях электроснабжения	55407.66
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	2063.6
2.	Оплачено всего, в том числе:	43319.9
	СОИД в целях электроснабжения	41256.3
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	2063.6
3.	Фактическое потребление (оплачено РСО), в том числе:	44578.84
	СОИД в целях электроснабжения (6677 кВт)	31,553.60
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	13025.24

4.	Остаток средств по СОИД, в том числе:	-1258.94
	СОИД в целях электроснабжения	9702.7
	СОИД в целях ХВС и водоотведения	-10961.64