

СОГЛАСОВАНО

Директор  
МУП «НТС»  
Н.С.Верченко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Дом Сервис»  
А.С.Стрыгин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**1. Общие сведения.**

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	г.Новочеркасск, ул.Гагарина дом №112А
2	Муниципальное образование	Ростовская обл., г. Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом
4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «НТС»
5	Год постройки	1974
6	Количество подъездов	1
7	Материал стен	Кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3153,7
9	Общая площадь жилых помещений	1017,3
10	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии
12	Материал трубопроводов	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182 дня
	2023-2024 г.г.	177 дней
	2024-2025 г.г.	181 день
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С <sup>0</sup>	
	2022-2023г.г.	С <sup>0</sup>
	2023-2024 г.г.	С <sup>0</sup>
	2024-2025 г.г.	С <sup>0</sup>
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	215.201
	2023-2024 г.г.	206.541
	2024-2025 г.г.	218.376
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

### 3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Прямые договора с собственниками
6	Гидравлические испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на прочность и плотность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
7	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:

	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.07.2025г.
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
13	Получение акта допуска УУТЭ	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
15	Замена (ревизия) запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.07.2025г.
16	Частичное восстановление тепловой изоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
22	Ремонт кровли	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
23	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
24	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
25	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается
26	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С МУП «НТС» не согласовывается

#### 4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки технической готовности к отопительному сезону	До 31.08.2025
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	До 31.08.2025
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	До 31.08.2025
4	Акт проверки запорной арматуры, сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции	До 31.08.2025
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	До 31.08.2025
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	До 31.08.2025
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	До 31.08.2025
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 30.04.2025
9	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному сезону (теплового контура здания)	До 31.08.2025
10	Удостоверение о проверке знаний	До 31.08.2025
11	Акт о герметизации теплового ввода	До 31.08.2025
12	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	До 30.04.2025

Директор ООО «Дом Сервис»



А.С.Стрыгин